

บ้านพุทธรักษาไทยบาหลี่

จุดเด่นทั่วไป

- 1) ตำแหน่งที่ตั้งของบ้านอยู่หัวหินซอย 88 จุดสังเกตง่ายปากซอยเป็นร้านพาวเวอร์บาย และก่อนถึงโครงการเป็นสถานที่ราชการ ศาลจังหวัดหัวหิน โครงการถือว่าอยู่ใกล้เมืองระยะทางห่างจากตัวเมืองประมาณ 5 กม.อยู่ในเขตชุมชนที่มีความปลอดภัยแต่เป็นบริเวณพื้นที่สูงมีภูเขาล้อมรอบอากาศค่อนข้างดี
- 2) การคมนาคมสะดวกเข้าออกได้หลายเส้นทางมีถนนเชื่อมต่อหลายจุด ทำให้สะดวกในการเดินทางไป-กลับกรุงเทพฯ จะใช้ถนนเส้นทางเก่าชะอำ-หัวหิน หรือถนนเส้นทางใหม่บายพาส ชะอำ-ปราณบุรี แล้วตัดตรงเข้าหัวหินก็ได้ และถนนที่เชื่อมต่อกับถนนหัวหินซอย 88 มีจุดตัดและเชื่อมต่อกับถนนซอยต่าง ๆ หลายจุดทำให้มีความสะดวกในการเดินทางในตัวเมืองมีถนนเชื่อมต่อไปยังถนนหัวหินซอย 70 ถนนหัวหิน-วัดห้วยมงคลและป่าละอู, หัวหินซอย 94, หัวหินซอย 112 และถนนเลียบคันคลองชลประทาน (โดยใช้เส้นทางลัดผ่านช่องเขาเรต้าไปออกถนนโค้งพระจันทร์เพื่อใช้ถนนเส้นทางด้านในที่เป็นถนนคู่ขนานกับถนนเพชรเกษมไปออกถนนเพชรเกษมบริเวณสนามกอล์ฟปาล์มฮิล หรือจะตัดออกถนนบายพาส-ปราณบุรีบริเวณห้วยทรายใต้ได้สะดวกหลายเส้นทาง กรณีที่มีสภาพการจราจรติดขัด) เป็นต้น
- 3) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางสะดวกแต่ละจุดประมาณ 10 -15 นาที เช่นการเข้าตัวเมืองติดต่อธุรกิจต่าง ๆ เทศบาลหัวหิน, อำเภอหัวหิน, โรงพยาบาลกรุงเทพฯ , โรงพยาบาลซานเปาโลหัวหิน, ห้างมาร์เก็ตวิลเลจ, Blueport, ซูเปอร์มาร์เก็ต Big-C, ซูเปอร์มาร์เก็ตจีเอ็มดี, สถานีรถไฟหัวหิน, อุทยานราชภักดิ์, วัดห้วยมงคล, สนามกอล์ฟรถไฟ และ Black-Mountain เป็นต้น
- 4) ใช้น้ำปะปาภูมิภาค ซึ่งน้ำมีคุณภาพดีมาตรฐานเดียวกับน้ำปะปาในกรุงเทพฯ (เพราะบางโครงการจะใช้น้ำปะปาซึ่งผลิตโดยเทศบาลหัวหิน น้ำคุณภาพไม่ดีมาก ๆ และมีปัญหาต่อสุขภาพ) และสามารถชำระค่าน้ำได้โดยตรงกับการปะปาภูมิภาคไม่ต้องผ่านโครงการ และมีแท็งก์น้ำใต้ดินสำรองน้ำให้กับบ้านไว้ถึง 15,000 ลิตร
- 5) ระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามชนิดสามเฟสขนาด 30/100 Amp (บ้านโครงการทั่วไป 15/45 Amp) สามารถชำระค่าไฟฟ้าได้โดยตรงกับการไฟฟ้า (โครงการทั่วไปจะออกแบบและวางระบบไฟฟ้าเป็นชนิด Single Phase เพราะการลงทุนดังกล่าวถูกกว่าระบบสามเฟสมาก ซึ่งระบบ Single Phase มีข้อจำกัดที่เป็นข้อเสียของระบบคือ

กรณีไฟฟ้าตกกระบบจะตัดทันที เพราะไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าก่อนเชื่อมต่อเข้าสู่ตัวบ้านจะมีทั้งหมดสามเส้น (สามเฟส) กรณีพลังงานไฟฟ้าที่จ่ายออกมาถ้าจ่ายไม่เต็มเฟสหรือเรียกว่า ไฟฟ้าตก ระบบไฟฟ้าที่เป็นระบบ Single Phase จะตัดทันที แต่ระบบไฟฟ้าที่เป็นสามเฟส ยังสามารถใช้งานได้เฉพาะบางโซนของบ้าน อีกส่วนหนึ่งที่เป็นข้อจำกัดของระบบไฟฟ้า Single Phase ที่โครงการทั่วไปมักออกแบบไว้คือต้องเสียค่าไฟฟ้าผ่านโครงการเป็นผู้บริหารจัดการให้ เพราะการไฟฟ้าจะใช้มิเตอร์ใหญ่ของการไฟฟ้าติดตั้งให้ด้านหน้าของโครงการเป็นมิเตอร์รวมของทั้งโครงการ ผู้ใช้ไฟฟ้าไม่สามารถชำระค่าไฟฟ้าได้โดยตรงกับการไฟฟ้า โครงการจะคิดค่าบริการในการจัดเก็บค่าไฟฟ้าสูงกว่าปกติเพราะต้องใช้เจ้าหน้าที่โครงการให้บริการจดตัวเลขมิเตอร์แต่ละหลังแต่ละเดือนเพื่อคำนวณค่าไฟฟ้างวดมาให้ และอัตราค่าไฟฟ้าที่เราเสียจริงจะสูงกว่าอัตราปกติที่เราต้องเสียโดยตรงกับการไฟฟ้า เพราะการเสียอัตราค่าไฟฟ้าตามมาตรฐานปกติจะเป็นอัตราก้าวหน้าหมายความว่าใครใช้น้อยจ่ายน้อยใครใช้มากจ่ายมาก โดยอัตราค่าไฟฟ้ากรณีใช้มากจะเสียอัตราสูงกว่าการใช้น้อย แต่เนื่องจากระบบ Single Phase มีมิเตอร์ของไฟฟ้าเพียงมิเตอร์เดียวด้านหน้าโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องนำตัวเลขที่จดของบ้านแต่ละหลังมารวมกันคิดเป็นอัตราถัวเฉลี่ยเท่ากันเพื่อเสียในอัตราเดียวเท่ากันทุกหลัง ไม่สามารถจะแยกเสียในอัตราก้าวหน้าของการไฟฟ้าได้)

6) เป็นโครงการขนาดเล็กสงบรวมรั้น มีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 5 หลังรวมกัน โดยผมเจ้าของโครงการอยู่ด้วย สำหรับห้าหลังประกอบด้วย

- หลังแรกชายมือสามมีและภรรยาชาวสวิสเซอร์แลนด์ เกษียณอายุแล้ว สามมีอดีตกับตันเครื่องบิน อยู่อาศัยประจำตลอด
- หลังที่สองชายมือ สามมีชาวอเมริกัน ทำงานเป็นระดับผู้บริหารใหญ่บริษัทน้ำมันอเมริกัน และ ภรรยาชาวไทยทำงานอยู่ต่างประเทศมานาน พึ่งย้ายกลับมาประเทศไทย ปัจจุบันทำธุรกิจส่วนตัว
- หลังที่สามชายมือ (บ้านหลังใหม่ที่เสนอขาย)
- หลังที่หนึ่งขวามือ บ้านเจ้าของโครงการ
- หลังที่สอง สามมีชาวอังกฤษและภรรยาชาวไทย สามมีเกษียณอายุแล้วมีธุรกิจส่วนตัว และ ภรรยาเป็นแม่บ้าน

โครงการไม่ต้องใช้ระบบยามรักษาความปลอดภัยเพราะพื้นที่มีความปลอดภัยสูงเพราะรั้ว
ด้านหน้าโครงการสูงประกอบกับผู้ซื้อทุกคนอยู่อาศัยประจำ และรอบด้านที่ติดกันเป็นหมู่บ้านที่มี
ระบบยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และโครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดติดตั้งที่รั้ว
ด้านหน้าโครงการเพื่อดูพื้นที่รั้วทางด้านซ้ายและขวาของโครงการ ค่าใช้จ่ายการดูแลพื้นที่
ส่วนกลาง จ่ายเฉพาะค่าไฟแสงสว่างของงานถนนและค่าไฟฟ้าประตูอัตโนมัติในการเข้า-ออก
(แשרค่าใช้จ่ายกันตามจริง / โดยมีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ) และค่าภาษีบำรุงท้องที่สำหรับถนน
ส่วนบุคคล โดยค่าส่วนกลางประจำปี ถัวเฉลี่ยต่อเดือนประมาณ 100-300 บาทต่อเดือนต่อหลัง
(โดยเปิดบัญชีธนาคารให้ผู้อยู่อาศัยนำเงินมาใส่และให้ตัดผ่านระบบบัญชีธนาคาร)

จุดเด่นของมาตรฐานและคุณภาพของวัสดุ

- 1) โครงสร้างตัวบ้านได้แก่เสา คาน คอนกรีตให้การรับประกันมาตรฐาน 5 ปี โดยรอยแตกร้าวของงาน
ผนัง คอนกรีตต่าง ๆ 1 ปี วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งอายุรับประกันตามของมาตรฐาน
ของผู้ผลิต
- 2) มาตรฐานของงานเหล็กโครงสร้างที่ใช้เป็นมาตรฐาน มอก.
- 3) โครงสร้างตัวบ้านโดยเฉพาะคานบนที่รองรับน้ำหนักโครงสร้างของหลังคา จะใช้เป็นคานคอนกรีต
ซึ่งแข็งแรงมากและได้มาตรฐานคงทนในระยะยาว (โครงการโดยทั่วไปปัจจุบันมักจะใช้บน
ทั้งหมดเป็นคานเหล็กประเด็นสำคัญคือลดต้นทุนและการก่อสร้างทำงานได้รวดเร็วกว่า กล่าวคือ
เมื่อตั้งเสา คอนกรีตเสร็จสามารถวางคานบนเป็นคานเหล็กทำงานโครงสร้างหลังคาต่อเนื่องได้เลย
แตกต่างจากการทำคานบนเป็นคานคอนกรีตต้องใช้ระยะเวลานานเพราะต้องเสียเวลาในการเข้า
แบบ ขาดตั้งไม้จำนวนมากและต้องใช้รถเคนเพื่อเทคอนกรีต เมื่อเทคานคอนกรีตเสร็จต้องใช้
ระยะเวลาให้คอนกรีตแข็งแรงสมบูรณ์ซึ่งต้องทิ้งไว้อย่างน้อย 7-14 วัน จึงจะสามารถทำ
โครงสร้างหลังคาต่อได้ ทั้งนี้กรณีที่ใช้คานเหล็กหากการเชื่อมต่อไม่ดีและทาสีไม่ถึงมีโอกาสเป็น
สนิมง่ายในตำแหน่งของจุดต่อเชื่อมต่าง ๆ ได้ และเหล็กมีการให้ตัวยืดและหดได้เมื่อโดนความ
ร้อน)
- 4) ผนังรอบตัวบ้านมีความแข็งแรงมากโดยมีขนาดผนังกว้าง (หนา) ประมาณ 23 cm. จากมุมมอง
ประสบการณ์การทำบ้านโครงการได้คัดเลือกใช้วัสดุก่อผนังโดยใช้อิฐชุบเปอร์บล้อคขนาดสั่งทำ
พิเศษหนา 19 cm. มีโพรงอากาศตรงกลางตามมาตรฐานของอิฐ ซึ่งอิฐมีน้ำหนักมากกว่าวัสดุตัว

อื่นไม่ว่าจะเป็นอิฐมอญหรืออิฐมวลเบา ดังนั้นฐานรากได้ถูกออกแบบให้มีแข็งแรงรองรับไว้แล้ว ที่สำคัญที่ได้ทำการคัดเลือกใช้วัสดุนี้เพราะความแข็งแรงและไม่ร้อนเช่นกัน (มุมมองปัญหาจากประสบการณ์ที่ไม่คัดเลือกใช้อิฐมอญคือการเดินท่อไฟฟ้าเมื่อผ่านผนังเพื่อฝังท่อไฟฟ้าอิฐมอญจะแตกร้าวง่ายและถ้าต้องการให้ผนังหนาประมาณ 23 cm.เพื่อช่วยในเรื่องความเย็นให้กับตัวบ้าน ต้องก่ออิฐ 2 แถว ซึ่งตรงกลางของอิฐคือด้านหลังของแผงอิฐทั้งสองฝั่งจะไม่มีคอนกรีตไปกปิดอิฐ ไม่ค่อยแข็งแรงเท่ากับอิฐซูปเปอร์บล็อก / สำหรับอิฐมวลเบาโครงสร้างอิฐเพราะบางมากกว่า มีโอกาสผนังแตกร้าวง่ายกว่า สำหรับงานบัวอินเฟอร์ริเออร์หรืองานต่อเติมอะไรภายหลังที่ไม่ได้เตรียมโครงสร้างผนังรองรับไว้จะทำไม่ได้เหมือนอิฐซูปเปอร์บล็อก ดังนั้นบ้านหลังที่ก่อสร้างและบ้านเจ้าของโครงการจึงคัดเลือกใช้อิฐซูปเปอร์บล็อกเป็นมาตรฐาน)

5) มีการวางระบบท่อกำจัดปลวกไว้ใต้พื้นตัวบ้าน เพื่อรองรับการบำรุงรักษาตัวบ้านในระยะยาว สามารถอัดน้ำยากำจัดปลวกเข้าใต้พื้นตัวบ้านได้

6) งานไม้

- งานไม้บานประตูและบานหน้าต่าง โดยรอบตัวบ้านซึ่งต้องโดนฝนและแดด ใช้เป็นงานบานไม้สักที่มีคุณภาพดีได้มาตรฐาน
- วงกบไม้ของบานหน้าต่างใช้วงกบสั่งทำพิเศษขนาดกว้าง 5 นิ้ว (มาตรฐานทั่วไป 4 นิ้ว) เหตุผลเพราะต้องการติดตั้งมุ้งจีบสไลด์ในช่องของเฟรมวงกบบานหน้าต่างไม้แต่ละบาน เมื่อติดตั้งมุ้งจีบในเฟรมไม้ของวงกบ เวลาติดตั้งผ้าม่านจะไม่กระทบในการปิด-เปิดมุ้งลวดหน้าต่าง ซึ่งมาตรฐานโครงการทั่วไปมักจะใช้วงกบมาตรฐาน 4 นิ้วและติดตั้งมุ้งลวดชนิดบานเปิด ซึ่งเวลาปิด-เปิดใช้งานจะเป็นปัญหามาก เหตุผลเพราะต้นทุนการใช้วงกบขนาดใหญ่และมุ้งจีบมีราคาแพงกว่า
- ฝาระแนงชายคารอบตัวบ้าน, บัวตักแต่งกรอบประตู และบัวพื้นภายในตัวบ้านใช้ไม้จริง เพื่อให้เข้ากับบรรยากาศของตัวบ้านที่เป็นงานไม้จริง
- ตกแต่งฝ้าโดมไม้ที่ห้องนั่งเล่น เพื่อให้ดูสูงโปร่งสวยงามและที่ศาลานอกตัวบ้านตกแต่งเป็นช่องไม้ในช่องคานแต่ละช่องให้ดูสวยงาม ซึ่งเป็นจุดเด่นที่สวยงามเข้ากับบรรยากาศของตัวบ้าน

7) สุขภัณฑ์ของบ้านใช้ผลิตภัณฑ์ของ American Standard

8) สีทาบ้านและสีทางานไม้ ใช้สีผลิตภัณฑ์ของ Jouton, TOA และ Beger

9) เครื่องปรับอากาศใช้ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ Daikin

10) กุญแจและมือจับใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพของ Hafale ใช้ระบบกุญแจมาสเตอร์คีย์ ดอกเดี่ยวไขได้ทั้งบ้าน (ยกเว้นบานอลูมิเนียมจำนวน 2 จุด)

11) ระบบสุขาภิบาล, ท่อน้ำประปาและระบบน้ำร้อน

- มีระบบแทงน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำใช้ของบ้านและสระน้ำรวมกันประมาณ 15,000 ลิตร
- ระบบท่อน้ำปะปาที่วิ่งเข้าตัวบ้านได้จัดทำวาล์วระบบท่อบายพาส โดยสามารถเลือกปิด-เปิดวาล์วน้ำให้ไม่ผ่านระบบปั้มน้ำได้ เหตุที่ทำการระบบแบบนี้เพราะเวลาไฟฟ้าดับ ปั้มน้ำไม่ทำงาน แต่น้ำปะปามาตามปกติบ้านยังสามารถใช้น้ำได้โดยให้เปิดวาล์วระบบท่อบายพาสไม่ผ่านปั้มน้ำ
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาใช้ท่อที่มีความหนามาตรฐาน 13.5 mm. เป็นมาตรฐานสูงสุดที่มีความแข็งแรงทนทาน และระบบท่อน้ำร้อนใช้ของ PPR มาตรฐานเยอรมัน
- ท่อเมนหลักจ่ายน้ำก่อนวิ่งเข้าตัวบ้านจะใช้ท่อ PVC ที่มีขนาดใหญ่กว่าปกติ เพื่อให้ปริมาณน้ำสามารถเพียงพอกรณีมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กันหลายจุด
- ทุกจุดของตำแหน่งน้ำที่วิ่งเข้าตัวบ้านแต่ละห้องน้ำหรือแต่ละโซน จะมีวาล์วประตูน้ำสำหรับการปิด-เปิด เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาในอนาคตถ้าห้องน้ำหรือโซนใดโซนหนึ่งเสียสามารถทำการซ่อมบำรุงแยกเป็นห้องหรือโซนได้
- ใช้ปั้มน้ำที่มีคุณภาพและประสิทธิภาพให้กำลังแรงดันสูงขนาด 350 Watt ยี่ห้อ Hitachi และเป็นระบบรักษาแรงดันต่อเนื่อง กรณีมีผู้ใช้น้ำหลายจุดพร้อมกันแต่แรงดันน้ำยังแรงปกติ และปั้มน้ำรุ่นนี้มีระบบตัดการทำงานของตัวเองอัตโนมัติกรณีที่น้ำไม่มีในแทงน้ำ (ซึ่งปกติปั้มน้ำบางยี่ห้อถ้าไม่มีปั้มน้ำจะทำงานและร้อนมาก อาจทำให้มอเตอร์เสียได้)
- หม้อต้มน้ำร้อนใช้ยี่ห้อ Stiebel ของเยอรมัน จำนวน 3 ชุด แยกจ่ายเป็นโซนให้ ข้อดีกว่าใช้หม้อต้มชุดเดียวจ่ายทิ้งหลังคือ ถ้าหม้อต้มชุดใดชุดหนึ่งเสีย ยังสามารถใช้ห้องน้ำอื่นได้ ซึ่งค่าใช้จ่ายงบประมาณการซื้อสามชุดแพงกว่าการซื้อ 1 ชุด และที่สำคัญน้ำจะร้อนเร็วกว่า

เพราะระบบท่อเดินทางไม่ไกล ถ้าบ้านหลังใหญ่ใช้หม้อต้มชุดเดียวจะรอน้ำร้อนนานกว่าจะเดินทางมาถึง

- ท่อระบายน้ำรอบตัวบ้านเพื่อนำน้ำเสียหรือน้ำฝนของตัวบ้านไปสู่ท่อเมนของโครงการใช้ท่อ PVC ขนาด 6 นิ้ว เหตุผลที่คัดเลือกใช้ท่อ PVC เพราะมีความคงทนในระยะยาว ไม่ต้องบำรุงรักษาเรียกว่าสามารถใช้ได้ตลอดชีพอันเนื่องจากคุณสมบัติของ PVC ที่เป็นพลาสติกแข็งแรงและเหนียวมาก ซึ่งจุดนี้ถ้าลูกค้าไม่เคยสังเกตหรือเช็คดูจะไม่ทราบโครงการทั่วไปใช้ท่อไยหินหรือท่อคอนกรีตเพราะต้นทุนถูกกว่ามาก ปัญหาที่จะพบได้คือท่อจะแตกร้าวมุฝังได้แน่นอน เนื่องจากดินทรุดและเปียกชื้นตลอดไม่นานท่อ จะแตกร้าวมุฝัง
- ระบบสุขาภิบาลของห้องน้ำเพื่อกำจัดของเสียแต่ละโซนจะมีถังบำบัดเซพติคแท็งค์คู่กับบ่อวางคอนกรีต เพื่อให้ระบบสุขาภิบาลมีประสิทธิภาพและไม่เต็มเร็ว ทำให้ไม่ต้องเสียค่าบริการบ่อยครั้ง

12) การวางระบบไฟฟ้า, ระบบเสียงและระบบอินเตอร์เน็ตของบ้าน

- เป็นระบบไฟฟ้าสามเฟสตามที่กล่าวข้างต้นชนิด 30/100 Amp
- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของบ้านใช้ผลิตภัณฑ์ของชไนเดอร์ โดยมีลูกสวิตช์แยกควบคุมแต่ละโซนและแต่ละอุปกรณ์ พร้อมกันนี้ยังมีอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรเซพติคแท็งค์ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตของผู้ใช้งาน
- ระบบไฟแสงสว่างใช้ LED ของ Phillip เป็นผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ ทรงกลมติดตั้ง ดูสวยงามกลมกลืนเรียบไปกับฝ้าเพดาน ที่สำคัญที่เลือกใช้เพราะเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศจะไม่ทำให้ความเย็นไหลออกตามช่องไฟไปด้านบนได้หลังคา และที่สำคัญป้องกันแมลงต่างๆ หรือจิ้งจก หรือแมงมุม ที่อยู่ใต้หลังคา เข้า-ออก ได้
- สายไฟฟ้าที่ใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน มอก. ซึ่งจะติดตั้งเดินสายร้อยท่อ PVC สำหรับสายไฟฟ้าที่ใช้สำหรับงานสวนภายนอกอาคารเป็นสายพิเศษชนิดกันความชื้น VCT กล่าวคือมีฉนวนยางหุ้มสายอีกชั้นก่อนร้อยท่อเพื่อป้องกันความชื้นเป็นมาตรฐานสำหรับงานภายนอกอาคารโดยเฉพาะ

- มีอุปกรณ์เครื่องตั้งเวลาไฟแสงสว่างของ Panasonic สำหรับตำแหน่งที่ต้องการให้ไฟแสงสว่างทำงานเป็นเวลา เช่น เวลาตกเย็นให้สว่างอัตโนมัติเราไม่ต้องเสียเวลาไปเดินเปิด และกรณีเราไม่อยู่บ้าน
- ไฟแสงสว่างของสระน้ำเป็นไฟ LED กระแสตรง DC (มาตรฐานไฟฟ้าบ้านเป็น กระแสสลับ AC) ที่แรงดันต่ำไม่อันตรายต่อผู้ใช้สระน้ำ
- ระบบอินเทอร์เน็ตของบ้านออกแบบรองรับการเชื่อมต่อ Fiber Optic โดยปัจจุบันผู้ให้บริการของโครงการคือ 3BB จุดเชื่อมต่อหลักจะใช้ห้องนอน 2 ซึ่งภายในบ้าน ออกแบบให้รองรับการใช้งานอินเทอร์เน็ตได้ 2 รูปแบบทั้งระบบไร้สายและใช้สายสัญญาณ โดยแต่ละห้องนอนและห้องนั่งเล่นจะมีเต้าเสียบสายสัญญาณอินเทอร์เน็ตให้เรียบร้อย สามารถเชื่อมต่อสายอินเทอร์เน็ตเข้ากับอุปกรณ์ที่เป็นสมาร์ททีวีเพื่อสามารถดูหนังหรือข้อมูลอื่นๆ ผ่านระบบ Cyber ได้โดยสะดวกไม่มีอาการกระตุก ทั้งนี้ลูกค้าต้องสมัครซื้อบริการอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้บริการและซื้ออุปกรณ์สวิตช์เพิ่มเติมเพื่อใช้ในการต่อเชื่อมสัญญาณอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้บริการเมื่อได้มีการสมัครสมาชิกดังกล่าว
- ห้องนั่งเล่นได้เดินสายสัญญาณเสียงรองรับการเชื่อมต่ออุปกรณ์เครื่องเสียงสำหรับระบบโอมเธียเตอร์ไว้ให้เรียบร้อยแล้ว เพื่อความสะดวกเมื่อได้มีการซื้ออุปกรณ์ดังกล่าวมาติดตั้ง ประเด็นสำคัญเพื่อความสวยงามหากมาติดตั้งภายหลังอาจต้องเดินสายลอยและยุ่งยากในการติดตั้ง อาจดูแล้วไม่สวยงาม
- ระบบไฟฟ้าสามเฟสที่ตัดสินใจเลือกใช้ไม่ผิดพลาดเพราะระบบจะรองรับการขาดระบบไฟฟ้าให้กับรถยนต์ไฟฟ้า (Electric Car) โดยปัจจุบันรถยนต์ไฟฟ้ากำลังเริ่มมีการจัดจำหน่ายแล้ว

13) งานครัวออกแบบให้สองครัวทั้งภายในตัวบ้านและภายนอกที่ศาลา

ครัวภายในตัวบ้าน

- เพอร์นิเจอร์งานครัวเป็นงานไม้อัดสีย้อมเนื้อไม้ธรรมชาติรูปทรงลักษณะตัวแอล พร้อมวางหินแกรนิตดำเกิร์ตทองดูสวยงาม โดยจุดเด่นมีโต๊ะกลางใหญ่พร้อมลิ้นชักและตู้บานเปิดสามารถเก็บของได้จำนวน 1 ชุด

- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้างานครัวใช้ของยี่ห้อ TEKA ประกอบด้วย : ไมโครเวฟแบบบิวอิน, เตาอบแบบบิวอิน, เครื่องล้างจานแบบบิวอิน, เตาไฟฟ้า 3 หัว, อ่างล้างจานแบบ 2 หลุมพร้อมก๊อกผสม และเครื่องดูดควันแบบระจอบติดผนัง
- ใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์บานพับและชั้นวางของต่างๆ ยี่ห้อ Hafele ประกอบด้วยชั้นวางของแบบเข้ามุม, ชั้นวางเครื่องปรุงติดข้างเตาทั้งสองข้าง และชั้นวางของแบบทาวเวอร์สามารถใส่ของจำนวนมากได้
- เครื่องใช้ไฟฟ้า : ตู้เย็นขนาด 19 คิวยี่ห้อ Hitachi หรือ Sumsung

ครัวและงานตกแต่งที่ศาลา

- เพอร์นิเจอร์งานครัวที่ศาลาเป็นงานภายนอกเพื่อป้องกันเรื่องความชื้นจะใช้ไม้สักจริงเป็นงานสีย้อมเนื้อไม้ธรรมชาติ โดยมีหินแกรนิตดำแกริตทองท้อปด้านบนทั้งเค้เตออร์ครัว และม้านั่งที่ศาลา
- ม้านั่งศาลาได้ทำลิ้นชักไม้สักจริงอยู่ด้านล่างใต้ที่นั่งเพื่อสามารถเก็บของได้
- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้างานครัวใช้ของยี่ห้อ TEKA ประกอบด้วย : เตาแก๊ส 2 หัว, อ่างล้างจานแบบ 1 หลุมพร้อมก๊อกผสม
- ผลิตภัณฑ์เตาอบบาบีคิวแบบใช้แก๊สใช้ผลิตภัณฑ์ของ Hafale1 / American
- เครื่องใช้ไฟฟ้า : ตู้เย็นขนาด Mini ยี่ห้อ Hafale
- ตกแต่งภาพหินทรายประดับผนังพร้อมโคมไฟเพื่อความสวยงาม

14) สระน้ำ

- มีขนาด 4 x 13.5 เมตร พร้อมระบบจากุชี่นึ่งพร้อมกันใต้ 7-9 คน
- ระบบสระน้ำเป็นระบบ Overflow และเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่ดีและนิยมกันแพร่หลาย

- ระบบไฟแสงสว่างเป็นชนิด LED ยามค่ำคืนมีไฟให้แสงสว่างอย่างเพียงพอและสวยงามทั้งหมด 7 ดวง (ถ้ามีน้อยเกินจะไม่สวยงามยามค่ำคืน)
- ขอบบ่าของสระน้ำใช้เป็นงานหินที่มีคุณภาพดีคงทนและสวยงามติดตั้ง (มาตรฐานทั่วไปมักจะใช้ทรายล้างกัน ดูแลร์กชายากและหลุดล่อนได้ง่ายในระยะยาว)
- กระเบื้องสระน้ำเป็นกระเบื้องมีคุณภาพเป็นชนิดเซรามิก ซึ่งสวยงามคงทนถาวรในระยะยาว
- จากชุดออกแบบให้มีหัวเจ็ทพ่นน้ำได้ทั้งหมด 7 หัว เพื่อรองรับได้จำนวนหลายคน

- 15) วางระบบจ่ายน้ำสปริงเกอร์อัตโนมัติสำหรับงานสวนโดยใช้ผลิตภัณฑ์ของ Hunter Sprinkler สามารถตั้งเวลาโปรแกรมการทำงานได้ พร้อมระบบท่ออย่างดีมีคุณภาพ และระบบปั๊ม Mitsubishi ขนาด 2 แรงม้า ทำให้สะดวกในการบริหารจัดการสวนไม่ต้องเสียระยะเวลาในการลดน้ำต้นไม้แต่ละวัน ลูกค้ำสามารถบริหารจัดการเฉพาะการตัดหญ้าหรือตัดแต่งกิ่งและบำรุงพืชสวนให้สวยงามเท่านั้น
- 16) ประตูรั้วบ้านทางเข้าโรงจอดรถยนต์ใช้เป็นประตูลูมิเนียมลายไม้และสแตนเลส ซึ่งมีคุณภาพดีไม่ต้องบำรุงรักษาเนื่องจากต้องโดนแดดและฝน และเข้ากับบรรยากาศของตัวบ้าน และมีมอเตอร์สำหรับการปิด-เปิดอัตโนมัติ
- 17) รางน้ำฝนรอบตัวบ้านใช้วัสดุไวโนว ที่มีคุณภาพดีผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ใช้ได้คงทนระยะยาว
- 18) ตกแต่งหินแกรนิตสีดำเกิร์ตทองเพื่อความสวยงามที่ขอบหน้าต่างของช่องหน้าต่างและช่องแสงบานติดตายแต่ละช่อง เนื่องจากผนังมีความหนาประมาณ 23 cm. เมื่อติดตั้งเฟรมวงกบที่ขอบนอกโดยรอบของผนังรอบตัวบ้านจะเหลือพื้นที่ของผนังขอบในประมาณ 15 cm จะตกแต่งด้วยแผ่นหินแกรนิตดังกล่าวเพื่อความสวยงาม และสามารถวางช่องได้ ไม่กระทบต่อบานมุ้งลวดในการปิด-เปิดเพราะใช้มุ้งจีบสไลด์ติดตั้งสวยงามแล้ว
- 19) ทางเดินรอบตัวบ้านและพื้นที่เทอเรสรอบนอกตัวบ้านทั้งหมด รวมถึงธรณีประตูที่เชื่อมต่อพื้นที่เทอเรสรอบนอกตัวบ้านทั้งหมด เพื่อความสวยงามและคงทนในระยะยาวที่สำคัญง่ายต่อการบำรุงรักษา จะเป็นงานกระเบื้องทั้งหมด (บางโครงการจะใช้งานทรายล้าง ปัญหาต่อไปข้างหน้าคือสกปรกง่ายขึ้นเขื่อราและแบคทีเรียดำ และหลุดร่อนง่าย)

- 20) ตกแต่งบัวคอนกรีตรอบกรอบของเฟรมหน้าต่าง, รอบตัวบ้าน, รอบขอบบนของโรงจอดรถยนต์ และส่วนของขอบ Outdoor Shower เพื่อให้บ้านดูมีมิติและความสวยงามของตัวบ้านมากขึ้น
- 21) ตกแต่งรูปภาพหินทรายพร้อมไฟส่องภาพที่ผนังของรั้วเพื่อความสวยงามจำนวน 1 ชุด
- 22) ตกแต่งสวนสวยงามในส่วนของ Outdoor Shower ของห้องน้ำ 1 ทำให้สามารถอาบน้ำได้ทั้งภายในของห้องน้ำ 1 และ ภายนอก Outdoor Shower ได้ทั้งสองแบบเท่ากับมี 2 บรรยากาศ ภายในห้องน้ำจะดูอากาศปลอดโปร่งโล่งเนื่องจากแสงเข้าได้มากเพราะออกแบบให้มีหน้าต่างบานใหญ่ใหญ่ทำให้ไม่ต้องเปิดไฟแสงสว่างช่วยในตอนกลางวัน ช่วงกลางคืนมีแสงไฟประดับที่สวนส่องต้นไม้และไฟแสงสว่างได้สะพานทางเดินได้บรรยากาศสวยงามมากในตอนกลางคืน ประเด็นสำคัญมีประตูปิด-เปิด ออกจากส่วนของ Outdoor Shower ของห้องน้ำ 1 เพื่อไปยังสระน้ำได้โดยตรงกรณีที่ว่ายน้ำเสร็จตัวเปียกสามารถเดินเข้าทาง Outdoor Shower ของห้องน้ำ 1 ได้เพื่ออาบน้ำและสามารถเปลี่ยนเครื่องแต่งกายที่ห้องน้ำ 1 ได้เลย ทำให้สะดวกในการใช้งาน
- 23) หน้าต่างบานเปิดที่เป็นงานไม้ทุกบาน จะติดตั้งมุ้งจีบสไลด์ที่มีคุณภาพดูสวยงามลงตัว (ซึ่งปกติมาตรฐานโครงการทั่วไปมักจะติดตั้งมุ้งลวดบานหน้าต่างเป็นชนิดบานเปิดข้อเสียคือจะกระทบในการติดตั้งผ้าม่าน)
- 24) สำหรับค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้จ่ายดูแลบ้านประจำได้แก่
- ค่าดูแลระบบสระน้ำ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ มีค่าใช้จ่ายเดือนละ 2,000 บาท (จ่ายตรงคนดูแล สระน้ำรวมการเก็บขยะให้เรียบร้อยอาทิตย์ละ 2 ครั้งแต่ต้องเก็บขยะไว้ในถุงดำ และใส่ไว้ที่ถังขยะของตัวบ้าน)
 - ค่าทำสวนเนื่องจากมีระบบสปริงเกอร์อัตโนมัติลดน้ำต้นไม้สามารถตั้งเวลาได้อยู่แล้ว ดังนั้นค่าดูแลสวนจะเป็นเรื่องของการตัดแต่งดูแลใส่ปุ๋ยเพื่อความสวยงามเท่านั้น ถ้าจ้างจะมีค่าใช้จ่ายเดือนละไม่เกิน 1,500 บาท (2 ครั้งต่อเดือน)