

PALM AVENUE 3

(Stand: Januar 2021)

Unterhaltsleistungen an gemeinschaftlichen Bereichen

Pförtner	durchgehend besetztes Pförtnerhaus der Zufahrt zu Phase 2 (ab 80 % Fertigstellung Phase 2)
Sicherheit	Videoüberwachung (ab 80 % Fertigstellung Phase 3)
Straßenbeleuchtung	LED Beleuchtung der Straße bei Dunkelheit
Straßenreinigung	Reinigung der Straße bei Bedarf
Bepflanzungen	Bewässerung und Pflege der Straßenrand Bepflanzungen
Kanal	Wartung bei Bedarf, Entsorgung/Aufbereitung von Grauwasser
Verwaltungsbüro	An Phase 1, täglich geöffnet (Mo.- Sa., ausgenommen Feiertage)
Instandhaltung	Unterhalt von Straße und Versorgungseinrichtungen
Haushaltsabfall	Abholung von Mülltonne/-Säcke 1x pro Woche ab Villa, Entsorgung
Monatliche Umlage	jedes Anlegers: 6 Baht je qm Grundstücksfläche und Monat Z.B. 480 qm Grundstück = 2.880 Baht/Monat, monatlich zahlbar. Erhebung ab Datum Fertigstellung Villa.

Versorgungskosten

Strom- und Wasserverbrauch Strom 6 Baht je KW/h, Wasser 25 Baht je KBM
Monatlich nach Verbrauch berechnet, Zahlung in Verwaltungsbüro oder Überweisung.

Pool- & Gartenservice Auf Wunsch zu buchen ab mind. 3 Monate

Andere Services: Haushaltsreinigung, handwerkliche Leistungen, Taxi, können in dem Verwaltungsbüro gebucht werden. Vermietungsservice und Liegenschaftsbetreuung auf Wunsch.

Installation von PV-Anlagen: Die Installation einer PV-Anlage ist erlaubt, es erfolgt keine Anrechnung oder Vergütung von überproduzierter Strom.

Mit Änderung von Lohn- Unterhalts- und Versorgungskosten kann eine Anpassung obiger Konditionen nach vorheriger Ankündigung erforderlich werden.